***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**130/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. června 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Snížení nájemného z pronajatých prostorů – spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku mezi městem Strakonice a spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, k nájemní smlouvě č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích (OD Maják), nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, IČ: 05990084, na dobu 1 roku (červenec 2019 – až červen 2020), a sice na částku 550,- Kč/m2/rok, tzn. 91.300,- Kč/ročně.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 2) Snížení nájemného z pronajatých prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku mezi městem Strakonice a paní XXX k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, nájemci na dobu 1 roku (červenec 2019 – až červen 2020), a sice o 10 % z ročního nájemného.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 3) Pronájem nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem Ostrov 1415, z.s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 07857217, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře cca 569 m2 v 1.  poschodí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na poz. p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice (pronájem prostorů 1. poschodí v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, vyjma prostorů o  výměře 165 m2, které užívá na základě smlouvy o výpůjčce prostorů č. 08-361 uzavřené s  městem Strakonice dne 12.8.2008 + vyjma přístupové chodby do ateliéru o výměře cca 50 m2, která bude společná pro uživatele prostorů v této části objektu), za níže uvedených podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 24.000,- Kč/rok + služby spojené s nájmem NP, pronájem prostorů za účelem postupného vybudování sdílených prostorů („startupový inkubátor“ či open hub), výukových prostorů i hostelu nejen pro rezidenční pobyty navázané na evropské projekty, které chce realizovat nájemce spolek Sunshine Cabaret, z.s., v již pronajatých prostorách v přízemí téže budovy, prostory v 1.  posch. objektu by měly fungovat na principu sdílení a synergie jednotlivých subjektů: ateliéry – architekti, grafické studio, fotoateliér, audio/video ateliér, či menší dílny. Součástí by měly být i sdílené sociální zařízení, kuchyňka zasedací místnost. Ve smlouvě budou zapracovány následující podmínky, závazky a upozornění:

- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, před podpisem této smlouvy provedl prohlídku technického stavu předmětu nájmu, a je si plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

- Nájemce byl při podpisu smlouvy upozorněn na zprávu o mimořádné revizi elektrického zařízení v uvedených prostorech, vypracovanou revizním technikem dne 12.9.2018, z níž vyplývá, že elektrické zařízení není schopno bezpečného provozu, u některých zjištěných závad je uvedeno velké riziko úrazu, zvýšené nebezpečí úrazu osob atd. Kopii revizní zprávy nájemce převzal při podpisu smlouvy. Zároveň byl nájemce upozorněn, že prostory lze užívat teprve po  provedení nutných úprav, tzn. po odstranění zjištěných závad dle výše uvedené revizní zprávy. Veškeré náklady s tím spojené (s tím související i provedení nové revize) ponese nájemce.

- prostory jsou kolaudovány jako výrobní závod. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání, uvedeného v žádosti nájemce o pronájem uvedených prostorů, a že předmět nájmu lze k účelu uvedenému v žádosti nájemce užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, a to na základě splnění všech předpisů pro účel uvedený v žádosti nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání uvedený v  žádosti, včetně potřebných revizí. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce. Všechny změny na předmětu nájmu musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny pronajímatelem, a to na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Provedení úprav předmětu nájmu bude nájemce ještě před jejich vlastní realizací konzultovat s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice. Provedené úpravy zůstanou po skončení nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), dále smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Majetková komise doporučuje RM souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek pouze za předpokladu, že se po dobu vyhlášení záměru nepřihlásí jiný žadatel.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 16 v objektu č.p. 1391 v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

paní XXX, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 5) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 25 v objektu č.p. 1391 v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

pan XXX, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 6) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku – STARZ Strakonice + pronájem nebytových prostorů Okresnímu sdružení ČUS Strakonice, z.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 212-446 uzavřené dne 21.12.2012mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 00367915, jehož předmětem bude upřesnění předmětu nájmu, a to tím způsobem, že org. STARZ uvolní dosud užívané kancelářské prostory o výměře 45,30 m2 ve II. nadz. podl. objektu čp. 512 Na Křemelce ve Strakonicích, zároveň začne užívat prostory bývalé bytové jednotky o podlahové ploše 68,7 m2 ve II. nadz. podl., u nichž byl dne 5.6.2019 vydán souhlas se změnou užívání k novému účelu – kancelářské prostory se zázemím.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Okresním sdružením Česká unie sportu Strakonice, z.s., se sídlem Husova 380, Strakonice, IČ: 00435449, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 45,30 m2 ve II. nadz. podl. objektu čp. 512 Na Křemelce ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice, pronájem za účelem zřízení kanceláří OS ČUS, nájemné ve výši 13.590,- Kč/rok + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dokumentů.

## 7) Darovací smlouva – movitý majetek z bývalé ZŠ Podsrp

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a panem XXX, jejímž předmětem bude darování níže uvedeného movitého majetku města Strakonice z bývalé ZŠ na Podsrpu:

- školní lavice – 13 ks

- dětské židličky – 3 ks

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Vypovězení nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2016-00551 uzavřené dne 27.10.2016 mezi městem Strakonice a paní XXX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 17 v objektu Leknínová 1391, Strakonice, s tím, že výpověď bude podána ze strany města z důvodu neplacení nájemného, a výpovědní lhůta tedy činí 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 17 v bytovém domě Leknínová 1391 na pozemku p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice v k.ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc + DPH.

**9) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkající se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že nájemce, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o  nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.567,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021, o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.258,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč/měsíc.

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015, o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do  25.6.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.814,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do  25.6.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.588,- Kč/měsíc.

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.6.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.  ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.510,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+kk a výměře 57,35 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.6.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.6.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.085,- Kč/měsíc (dotace)

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do  25.6.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červen do  25.6.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.6.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

**XXXV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 10) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**11) Revokace zpětvzetí zaslané výpovědi společnosti M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4**

**- vyhlášení záměru na pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s revokací usnesení číslo 6236/2019, týkající se zpětvzetí zaslané výpovědi společnosti M- HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 239/12 o výměře cca 40 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky.

**III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 239/47 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky.

## 12) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s  realizací stavby: „Strakonice, páteřní cyklostezka“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvnímistranami, a to Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný). Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět na pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví povinného) stavbu „Strakonice, páteřní cyklostezka“. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy tratě České Velenice – Plzeň v žkm 273,500 – 273,550 s křížením tratě pod železničním mostem. Rozsah věcného břemene na pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice, vymezuje  geometrický plán č. 1574-23/2019. Obsahem věcného břemene je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat, uklízet a udržovat cyklostezku na dotčeném pozemku. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 16 432,-Kč + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 2.11.2012 ve výši 42 960 Kč včetně DPH. Konečná faktura se započtením zálohy bude vystavena povinným (SŽDC) do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným (město Strakonice).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Věcné břemene zřizované v souvislosti s prodejem pozemků v lokalitě Kání Vrch – změna rozsahu

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice jako stranou budoucí povinnou z věcných břemen, společností Adient Strakonice s.r.o., IČ 28085272, Heydukova 1111, Strakonice I, jako budoucím oprávněným z věcných břemen, a investorem společností PEKON ST s.r.o., IČ 28066341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, za účasti společností Caloroso s.r.o., IČ 28275365, Růžová 950/15, Nové Město, 110 00 Praha, jako stávajícího oprávněného z věcných břemen (nově již tato společnost nebude po přeložení inženýrských sítí oprávněným z věcného břemene). Předmětem dodatku bude změna rozsahu služebnosti inženýrské sítě, tzn. že „budoucími služebnými pozemky“ v případě, že bude realizována obnova inženýrské sítě v celé trase až k čerpací stanici na  pozemku parc.č. st. 2176 v kat. území Strakonice, budou i pozemky parc.č. 1190/2, parc.č. 1190/20 (ve větším než původně plánovaném rozsahu) a parc.č. 1190/21 (ve větším než původně plánovaném rozsahu), v kat. území Strakonice.

Projektová dokumentace pro stavební řízení „Přeložka a výměna inženýrských sítí pro čerpací stanici Kání Vrch Strakonice“ byla zpracována firmou Jiří Urbánek a synové.

Všechna ujednání, která se týkají podmínek způsobu uložení inženýrských sítí a podmínek uzavření služebnosti inženýrské sítě se použijí i na prodloužení inženýrské sítě.

### II. Pověřuje

starostu uzavřením a podpisem předmětného dodatku smlouvy.

## 14) Habeš – šatny pro nohejbal

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku parc.č. 945/1 o výměře cca 65 m2 v rozsahu dle grafické přílohy č.7 materiálu pro jednání RM č. 130/1 – plocha označena jako „nový objekt“ (*nebo vymezit větší ucelenou plochu pozemku parc.č 945/1*) v kat. území Dražejov u Strakonic.